Nadleśnictwo Trzebielino
ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino
tel. 59 858 02 44, fax 59 858 01 15
Regon 77[illegible]7039, NIP 842-00-06-338

ZAŁĄCZNIK nr 1 do Zarządzenia nr 10 z dnia 30.01.2025 r.

Regulamin przetargów na dzierżawę lasów i gruntów oraz dzierżawę i wynajmowanie innych nieruchomości Nadleśnictwa Trzebielino.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie posiadają żadnych przeterminowanych należności wobec jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych.
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa nadleśnictwa powołana przez Nadleśniczego. Z wyboru ofert komisja sporządza protokół, który zatwierdza Nadleśniczy.
3. W przypadku ofert pisemnych będą one składane do Nadleśnictwa w zamkniętych kopertach lub w sposób elektroniczny w sekretariacie Nadleśnictwa z odpowiednim dopiskiem, który zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane – zostaną zwrócone bez otwierania, a w przypadku ofert elektronicznych nie będą brały udziału w postępowaniu.
4. Publiczne otwarcie ofert odbywać się będzie w siedzibie Nadleśnictwa Trzebielino, ul. Pomorska 21, w pomieszczeniu świetlicy. Termin otwarcia ofert lub wzięcia udziału każdorazowo zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu.
5. Jeżeli w przetargu będzie wymagane wadium przetargowe, to jego kwota zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wnieść w terminie, który będzie podany w ogłoszeniu.
6. Oferenci składający ofertę na piśmie powinni podać stawkę za dzierżawę / najem lasów, gruntów lub innych nieruchomości, uwzględniając następujące wytyczne:
   a) stawkę wyjściową odnośnie dzierżaw i negocjacji za 1 ha gruntów rolnych oraz gruntów pod wodami ustala się na podstawie analizy i rozeznaniu cen miejscowego rynku nieruchomości na terenie okolicznych gmin, kalkulacji kosztów i przychodów z prowadzenia gospodarki łąkowo-rolnej oraz uzyskanych dopłat unijnych. Każdorazowo w ogłoszeniu do przetargu będzie podana aktualna minimalna stawka za 1 ha dzierżawy;
   b) stawkę wyjściową do opłat za dzierżawę 1 ha lasów, ustala się na podstawie średniej ceny 10 m^3 drewna za hektar użytkowanej powierzchni ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w ,,Monitorze Polskim" w roku poprzednim, która jest na każdy kolejny rok aktualizowana;
   c) stawkę wyjściową za dzierżawę/najem innych nieruchomości stanowi obowiązująca w dniu negocjacji stawka bazowa za 1 m^2 ustalona na podstawie kalkulacji poniesionych kosztów na daną nieruchomość.

   W przypadku przetargu ustnego oferenci będą poinformowani w ogłoszeniu o zasadach, które będą obowiązywały podczas licytacji ustnej.
7. Ceny ofert poniżej minimalnej wywoławczej nie będą brane pod uwagę.
8. Ofertę należy składać wyłącznie na drukach przygotowanych przez Nadleśnictwo – „*Wzór*" – który stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego *Regulaminu*.

9. W przypadku, gdy jedynym kryterium wyboru będzie **cena,** wygrywa oferta z najwyższą oferowaną ceną.
10. W przypadku jednakowej najwyższej ceny oferentów, Komisja prowadząca przetarg zaprosi oferentów w wyznaczonym terminie (do 10 dni) do złożenia w formie pisemnej tzw. ***Oferty uzupełniającej***. Cena kolejnych *Ofert uzupełniających* nie może być niższa od pierwotnych złożonych ofert. Czynność ta będzie powtarzana, aż do wyłonienia najkorzystniejszej oferty finansowej dla Nadleśnictwa.
11. Po wyborze dzierżawcy lub najemcy i ogłoszeniu wyników w ciągu 21 dni zostanie spisana umowa określająca szczegółowe warunki dzierżawy lub najmu. Wzór umowy sprawdzony pod względem formalno-prawnym przez Radcę Prawnego każdorazowo będzie załączony do ogłoszenia o przetargu.
12. Oferentom przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń lub uwag do rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzeżenia te należy składać na piśmie do Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebielino w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu. Zostaną one rozpatrzone w terminie 7 dni od daty ich wpływu do Nadleśnictwa.
13. Informacji dotyczących przedmiotu przetargów udzielają odpowiednie działy w biurze Nadleśnictwa Trzebielino pod nr telefonu (59) 858 02 44 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7^{00} do 15^{00}.
14. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.

Sporz. SPECJALISTA SŁUŻBY LEŚNEJ
ds. Stanu posiadania i ochrony p. poż
Nadleśnictwo Trzebielino
Jacek Platta

Załączniki :

1. Wzór oferty na dzierżawę gruntów.
2. Wzór oferty na dzierżawę nieruchomości.

Zatwierdził:

30 I 2025 r.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Trzebielino
Marek Wiśniewski

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Regulaminu przetargów na dzierżawę lasów i gruntów oraz dzierżawę i wynajmowanie gruntów i innych nieruchomości Nadleśnictwa Trzebielino, w związku z Zarządzeniem nr 10 z dnia 30.01.2025 r.

Załącznik do ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntu .....

z dnia ..... r.

data .....

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

- WZÓR -

OFERTA

Składam ofertę na dzierżawę gruntów ..... z przeznaczeniem do ..... położonych w Leśnictwie .....o powierzchni łącznej :..... **ha** w działce nr ....., gmina ....., obręb ewidencyjny .....

Oferuję następującą cenę za roczną / miesięczną* dzierżawę ww. gruntu:

oddz..... # -> .....zł x pow. ..... ha = ... zł (netto)

oddz..... # -> .....zł x pow. ..... ha = ... zł (netto)

oddz. ..... # -> .....zł x pow. ..... ha = ... zł (netto)

Razem: ..... ha ..... zł (netto)

* - niepotrzebne skreślić

- należy wpisać **propozycje cenową** i przeliczyć (przemnożyć swoją propozycję cenę przez powierzchnię). Uwaga ! Wpisana cena nie może być niższa od ceny Nadleśnictwa, która na rok ..... wynosi: ..... **zł (netto) za 1ha** dzierżawionej powierzchni na rok / miesiąc* .

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń. W przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Jednocześnie oświadczam, że nie posiadam należności przeterminowanych wobec jednostek organizacyjnych LP.

.....
(podpis czytelny oferenta)